



Comune di Montemiletto

Provincia Avellino

Servizio Affari Generali

Avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a collaborare con il Comune di Montemiletto, per la cessione in affitto, di immobili a uso abitativo nella disponibilità di privati aderenti all'indagine, dalla data di avvio e fino al 31 12 2025, nell'ambito della gestione dei servizi di accoglienza integrata per richiedenti e titolari di protezione internazionale in ambito SAI – categoria ordinari PROG. 2105

Con il presente avviso il Comune di Montemiletto svolge un'indagine di mercato al fine di favorire la partecipazione e la consultazione non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare soggetti interessati a mettere a disposizione dell'ente gestore del Progetto SAI, categoria ordinari, PROG. 2105

L'avviso è destinato ai seguenti soggetti:

- Persone fisiche e/o giuridiche proprietari di immobili sul territorio del Comune di Montemiletto

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montemiletto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito a successivi accordi di collaborazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DELLA COLLABORAZIONE

La presente procedura ha per oggetto la ricerca di cittadini/proprietari che manifestino la disponibilità a cedere in locazione immobili di loro diretta proprietà, siti nel Comune di Montemiletto, al fine di adibire tali immobili ad alloggio per il servizio di accoglienza integrata per richiedenti e titolari di protezione internazionale in ambito SAI – categoria ordinari PROG. 2105. La proposta dovrà prevedere:

- La disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di fitto con l'ente gestore del progetto SAI categoria ordinari PROG. 2105;
- La sottoscrizione di una dichiarazione relativa alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile offerto, corredata da perizia asseverata redatta da tecnico abilitato attestante tali requisiti di conformità urbanistica ed edilizia;
- La sottoscrizione di una dichiarazione relativa all'assenza di impedimenti a contrarre con la PA dell'offerente rese ai sensi e nelle forme prescritte dal DPR 445/2000;

L'ambito territoriale su cui devono essere ubicati gli immobili è il Comune di Montemiletto. Le attività di accoglienza si svolgeranno presso gli alloggi messi a disposizione dai partecipanti al presente avviso e verranno realizzate dal Comune di Montemiletto e Ente gestore Progetto SAI categoria ordinari PROG. 2105

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 delle Linee guida allegate al D.M. 18.11.2019 le strutture utilizzate per l'accoglienza devono avere i seguenti, tra l'altro, requisiti:

- destinate ad uso residenziale e/o a civile abitazione;
- immediatamente e pienamente fruibili;
- ubicate nel territorio del Comune di Montemiletto;
- conformi alle vigenti norme e regolamenti europei, nazionali, regionali e locali in materia urbanistica e di edilizia residenziale, nonché in materia igienico sanitaria, di sicurezza antincendio, anti-infortunistica, impiantistica e di tutela della salute, prevenzione e protezione sui luoghi del lavoro;
- predisposte e organizzate in relazione alle esigenze dei beneficiari, tenendo conto del numero e delle caratteristiche delle persone da accogliere;
- adeguate, in relazione al rapporto superficie-soggetti accolti, alla capacità abitativa stabilita dalla normativa locale, regionale o nazionale;
- in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative per l'accoglienza di soggetti portatori di esigenze particolari;
- non collocate in luoghi lontani dai centri abitati;
- ubicate in luoghi adeguatamente serviti da mezzi di trasporto al fine di garantire una efficace erogazione e fruizione dei servizi di accoglienza integrata;
- con costi di locazione in linea con i prezzi medi del mercato immobiliare locale determinati in base ai parametri fissati dall'Agenzia delle entrate (banca dati quotazioni immobiliari);

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (Allegato1), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal proprietario/i dell'immobile proposto;

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica di:

- Documento di identità del sottoscrittore,
- Copia della planimetria dell'alloggio corredata di perizia asseverata redatta da tecnico abilitato attestante i requisiti di conformità urbanistica ed edilizia;

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 agosto 2025 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **comunedimontemiletto@legalmail.it**

La documentazione dovrà essere firmata.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento 679/2016 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile del progetto è il dott. Raffaele Accettola

Responsabile Servizio Affari Generali
F.to Dott. Orciuoli Armando